

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

3 DEC 75 13435

Stempel: 25,-kr.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

HØRER TIL SKRIVELSE AF
20 NOV. 1975
FREDERIKSBERG KOMMUNE
TEKNISK DIREKTORAT

Gade og hus nr.:

Matr. nr. 25 x
af Frederiksberg,
Frederiksberg Allé 41.

Anmelder:

Anmelder:
Frederiksberg Kommune,
Teknisk Direktorat,
Frederiksberg Raadhus,
2000 F.

J. nr. 251/74.

D e k l a r a t i o n .

Til en af bygningsmyndigheden i Frederiksberg Kommune den 26. juni 1975 meddelt byggetilladelse til opførelse af en boligbebyggelse på ejendommene matr. nr. 25 z, 25 ø, 25 bb, 25 bd, 25 bz af Frederiksberg, Platanvej 3-9, er bl.a. knyttet følgende betingelse: at et areal på 431 m² af ejendommen matr. nr. 25 x af Frederiksberg, Frederiksberg Allé 41, udlægges som ubebygget areal for ovennævnte bebyggelse og således ikke medregnes som ubebygget areal for en evt. kommende bebyggelse på matr.nr. 25 x af Frederiksberg.

Nævnte vilkår kan ikke medføre krav om flytning af bestående skel, ligesom den fulde brugsret over det omhandlede areal alene tilkommer ejeren af matr. nr. 25 x, indtil ejendommen nybebygges i overensstemmelse med byplanvedtægt, tinglyst 3/8 1964, ifølge hvilken ubebyggede arealer, der ikke benyttes som gårdsplads, vej- og parkeringspladser, skal udlægges som fælles opholdspladser og legearealer for ejendommens beboere.

Underskrevne ejer af ovennævnte ejendom forpligter herved sig og efterfølgende ejere af ejendommen til at respektere ovennævnte betingelse.

Denne deklaration, der skal tinglyses på ejendommen forud for al pantegæld, må ikke udslettes uden Frederiksberg Kommunalbestyrelses samtykke, og påtaleberettiget til samme er alene kommunalbestyrelsen.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter og andre byrder henvises til tingbogens udvisende.

21 november 1975

sign. Boligfonden Bikuben
I Thage

Indført under nr. 13435 i dagbogen for retskreds nr. 2,
Frederiksberg birkets 3. afdeling, den 3 DEC. 1975
Lyst. Tingbog: Bind 13 blad 291

Ann: 75.000,- Kr. Klø. Kreditf.

ut.

C. OVE CHRISTENSEN / ~~K. JEPPESEN~~
A. RICHOLTS

