

Som led i [købers navn, cpr.nr. og adresse] (i det følgende kaldet Køber) erhvervelse af ejerlejlighed nr. [xx] i matr.nr. 25x Frederiksberg, beliggende Frederiksberg Allé 41, x etage th/tv 1820 Frederiksberg], under opførelse i henhold til købsaftale af [dd.mm.2018] afgiver Sælger herved følgende

22.1.2018
Journal nr. 57404
ID 191

OPLYSNING OM FORTRYDELSERET

Køber kan træde tilbage fra (fortryde) denne aftale om køb af fast ejendom, hvis Køber opfylder de betingelser, der fremgår af dette bilag, og i øvrigt erhverver ejerlejligheden som forbruger og ikke erhvervsdrivende.

De nærmere regler om fortrydelsesretten findes i kapitel 2 i Lov nr. LBK nr. 1123 af 22/09/2015, om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v.

1. GENERELLE BETINGELSER

1.1 Fortrydelsesfristen

Hvis Køber vil fortryde købet, skal Køber give Sælgeren eller Realmæglerne, Gl. Kongevej 84, 1850 Frederiksberg, skriftligt underretning herom inden seks hverdage. Seksdages fristen regnes fra den dag, hvor aftalen indgås, uanset om aftalen er betinget af et eller flere forhold. Ved beregningen af fristen medregnes ikke lørdage, søndage, helligdage og Grundlovsdag.

Hvor aftalen indgås ved, at Køber accepterer et salgstilbud fra Sælger, regnes fristen dog fra den dag, hvor Køber er blevet bekendt med Sælgers tilbud.

Underretning om, at Køber vil fortryde købet, skal være kommet frem til Sælger eller Realmæglerne, Gl. Kongevej 84, 1850 Frederiksberg, inden fristens udløb.

1.2 Godtgørelse til Sælger

Da Sælger har opført ejendommen med salg for øje, skal Køber ikke betale nogen godtgørelse i forbindelse med, at Køber måtte fortryde købet efter indholdet af nærværende bilag.

2. ANDRE BETINGELSER

2.1 Hvis Køber har taget ejerlejligheden i brug

Såfremt Køber har taget ejerlejligheden i brug, f.eks. ved at flytte ind eller lade håndværkere udføre arbejde på ejerlejligheden, skal Køber inden seksdages fristens udløb stille ejerlejligheden til Sælgers disposition.

Hvis Køber har foretaget fysiske indgreb, f.eks. håndværksmæssige ændringer, eller andre forandringer på ejerlejligheden, skal Køber inden seksdages fristens udløb tilbageføre ejendommen til væsentlig samme stand som før indgrebet eller forandringen.

Hvis Køber eller andre, der har haft adgang til ejerlejligheden i Købers interesse, har beskadiget eller forringet ejerlejligheden på anden måde, skal Køber inden seksdages fristens udløb udbedre forholdet, medmindre beskadigelsen eller forringelsen er hændelig.

2.2 Hvis købsaftalen er blevet tinglyst

Hvis købsaftalen er blevet tinglyst, skal Køber inden seksdages fristens udløb sørge for, at aftalen kan blive afløst igen.

Hvis Køber selv har anmeldt skødet til tinglysning, skal Køber således fremsende begæring til tinglysningskontoret om at få aftalen afløst. Hvis det er Sælger som har sørget for tinglysning af skødet, skal Køber foretage det fornødne til afløsning af aftalen, f.eks. kvittere skødet til afløsning.

Nærværende bilag med oplysninger om fortrydelsesretten er gennemlæst og accepteret.

Dato:

Som Køber:
