

Matr. nr. 25x Frederiksberg

Telefon 702 00 883
Email molbak@molbak.dk
Web www.molbak.dk

J. nr. 1702264
Ref. sj/xx
Dato: 5. januar 2018
Vers. 01d

Foreløbig Anmeldelse og fortegnelse over ejerlejligheder i ejendommen matr. nr. 25x Frederiksberg

Undertegnede ejer af ejendommen matr. nr. 25x Frederiksberg, beliggende Frederiksberg Alle 41, 1820 Frederiksberg, af grundareal ifølge matriklen 1214 m², erklærer herved, at ejendommen er en ejerlejlighedsejendom.

På ejendommen er beliggende nyt byggeri med et samlet tinglyst areal på i alt 2957 m² opført, som vist på vedhæftede af landinspektør Stine Jørgensen attesterede kort over den samlede ejendom.

Ejendommen opdeles i 31 ejerlejligheder, angivet med numrene 1 – 31 på nedenstående fortegnelse og på vedlagte af landinspektør Stine Jørgensen attesterede kort.

De enkelte ejerlejligheder har følgende særskilte numre, beliggenhed, benyttelse, størrelse og andel i ejendommen:

Køge □
Galoche Alle 15
4600 Køge

Greve □
Greveager 7
2670 Greve

København □
Østerbrogade 125, 1.
2100 København Ø

Roskilde □
Ledreborg Allé 130A
4000 Roskilde

Nr.	Beliggenhed (adresse)	Benyt- telse	Tinglyst areal (m ²)	Andel af adgangs- areal	Brutto- areal	Fordelingstal
1	Frederiksberg Alle 41, st. 1820 Frederiksberg	Erhverv - 1a Erhverv - 1b Erhverv - 1c Erhverv - 1d Erhverv - 1e Erhverv	162 101 34 10 457 <u>764</u>	16	780	764/2957
2	Frederiksberg Alle 41, 1. lejlighed 101 1820 Frederiksberg	Bolig - 2a Bolig - 2b Bolig	65 59 <u>124</u>	13	137	124/2957
3	Frederiksberg Alle 41, 1. lejlighed 102 1820 Frederiksberg	Bolig - 3a Bolig - 3b Bolig	54 48 <u>102</u>	13	115	102/2957
4	Frederiksberg Alle 41, 1. lejlighed 103 1820 Frederiksberg	Bolig - 4a Bolig - 4b Bolig	52 44 <u>96</u>	13	109	96/2957
5	Frederiksberg Alle 41, 1. lejlighed 104 1820 Frederiksberg	Bolig - 5a Bolig - 5b Bolig	51 43 <u>94</u>	13	107	94/2957
6	Frederiksberg Alle 41, 1. lejlighed 105 1820 Frederiksberg	Bolig - 6a Bolig - 6b Bolig	53 44 <u>97</u>	13	110	97/2957
7	Frederiksberg Alle 41, 1. lejlighed 106 1820 Frederiksberg	Bolig - 7a Bolig - 7b Bolig	76 77 <u>153</u>	13	166	153/2957
8	Frederiksberg Alle 41, 1. lejlighed 107 1820 Frederiksberg	Bolig	<u>40</u>	13	53	40/2957
9	Frederiksberg Alle 41, 1. lejlighed 108 1820 Frederiksberg	Bolig	<u>40</u>	13	53	40/2957

10	Frederiksberg Alle 41, 1. lejlighed 109 1820 Frederiksberg	Bolig	<u>40</u>	13	53	40/2957
11	Frederiksberg Alle 41, 1. lejlighed 110 1820 Frederiksberg	Bolig	<u>44</u>	13	57	44/2957
12	Frederiksberg Alle 41, 2. lejlighed 201 1820 Frederiksberg	Bolig	<u>40</u>	13	53	40/2957
13	Frederiksberg Alle 41, 2. lejlighed 202 1820 Frederiksberg	Bolig	<u>40</u>	13	53	40/2957
14	Frederiksberg Alle 41, 2. lejlighed 203 1820 Frederiksberg	Bolig	<u>40</u>	13	53	40/2957
15	Frederiksberg Alle 41, 2. lejlighed 204 1820 Frederiksberg	Bolig	<u>44</u>	13	57	44/2957
16	Frederiksberg Alle 41, 3. lejlighed 301 1820 Frederiksberg	Bolig - 16a Bolig - 16b Bolig	65 45 <u>110</u>	13	123	110/2957
17	Frederiksberg Alle 41, 3. lejlighed 302 1820 Frederiksberg	Bolig - 17a Bolig - 17b Bolig	54 36 <u>90</u>	13	103	90/2957
18	Frederiksberg Alle 41, 3. lejlighed 303 1820 Frederiksberg	Bolig - 18a Bolig - 18b Bolig - 18c Bolig	41 43 31 <u>115</u>	13	128	115/2957
19	Frederiksberg Alle 41, 3. lejlighed 304 1820 Frederiksberg	Bolig - 19a Bolig - 19b Bolig - 19c Bolig	41 42 29 <u>112</u>	13	125	112/2957
20	Frederiksberg Alle 41, 3. lejlighed 305 1820 Frederiksberg	Bolig - 20a Bolig - 20b Bolig - 20c Bolig	43 43 29 <u>115</u>	13	128	115/2957
21	Frederiksberg Alle 41, 3. lejlighed 306 1820 Frederiksberg	Bolig - 21a Bolig - 21b	77 <u>77</u>			

		Bolig	<u>154</u>	13	167	154/2957
22	Frederiksberg Alle 41, 3. lejlighed 307 1820 Frederiksberg	Bolig	<u>40</u>	13	53	40/2957
23	Frederiksberg Alle 41, 3. lejlighed 308 1820 Frederiksberg	Bolig	<u>48</u>	13	61	48/2957
24	Frederiksberg Alle 41, 3. lejlighed 309 1820 Frederiksberg	Bolig	<u>40</u>	13	53	40/2957
25	Frederiksberg Alle 41, 3. lejlighed 310 1820 Frederiksberg	Bolig	<u>44</u>	13	57	44/2957
26	Frederiksberg Alle 41, 4. lejlighed 401 1820 Frederiksberg	Bolig	<u>40</u>	13	53	40/2957
27	Frederiksberg Alle 41, 4. lejlighed 402 1820 Frederiksberg	Bolig	<u>48</u>	13	61	48/2957
28	Frederiksberg Alle 41, 4. lejlighed 403 1820 Frederiksberg	Bolig	<u>40</u>	13	53	40/2957
29	Frederiksberg Alle 41, 4. lejlighed 404 1820 Frederiksberg	Bolig	<u>44</u>	13	57	44/2957
30	Frederiksberg Alle 41, 5. lejlighed 501 1820 Frederiksberg	Bolig - 30a Bolig - 30b Bolig	62 <u>42</u> <u>104</u>	13	117	104/2957
31	Frederiksberg Alle 41, 5. lejlighed 502 1820 Frederiksberg	Bolig	<u>55</u>	13	68	55/2957

Samlet areal til fordeling

2957/2957

Samlet tinglyst areal

2.957

Foranstående erklæring og fortegnelse begæres i medfør af lov om ejerlejligheder § 10, stk. 1 nr. 1 noteret på matr. nr. 25x Frederiksberg, idet det erklæres, at ejendommen er nyopført.

Den _____

Den _____

Som ejer af matr. nr. 25x Frederiksberg
for Frederiksberg Kommune

Underskrift

Underskrift

Navn med blokbogstaver/maskinskrift

Navn med blokbogstaver/maskinskrift

Det attesteres,

- at de i fortegnelsen indeholdte oplysninger for så vidt angår ejerlejlighedernes beliggenhed og numre er korrekte,
- at de angivne arealer for ejerlejlighederne er i overensstemmelse med den af mig foretagne opmåling,
- at udstykning ikke er mulig.

København, d. 5. januar 2018

Stine Jørgensen
Landinspektør