

NOTE	Fælles	Eksklusiv beboelseslejlighederne	Eksklusiv erhvervslejligheden	Budget 2019
OMSÆTNING				
Indtægter				
Indtægter, ejerforening				391.254
Indtægter				391.254
OMSÆTNING I ALT				391.254
Ejendomsudgifter				
Forsikringer	-30.000			-30.000
Administrationsomkostninger				-58.500
Administrationshonorar	-40.500			
Varmeregnskabshonorar	-8.000			
Revisionshonorar	-10.000			
Eludgifter	-23.625			-23.625
Renovation				-81.504
Renovation beboelsesejerlejlighederne		-69.000		
Renovation erhvervslejligheden			-12.504	
Vedligeholdelse				-75.625
Alm. Vedligeholdelse (Indendørs- og Udendørs Fællesarealer)	-50.625			
Vedligeholdelse kunst	-5.000			
Vedligeholdelse, renholdelse, fornyelse af evt. udeserveringsareal			-5.000	
Vedligeholdelse af erhvervsskralderum			-5.000	
Vedligeholdelse af depot/lagerum med eksklusiv brugsret til beboelsesejerlejlighederne		-5.000		
Vedligeholdelse af tagterrasser med eksklusiv brugsret til beboelsesejerlejlighederne		-5.000		
Serviceabonnementer, teknik				-48.000
Elevator	-30.000			
Ventilations- og køleanlæg	-10.000			
Alarmeringsanlæg og telefon	-8.000			
Vicevært, indvendig renholdelse				-18.000
Renholdelse, vedligeholdelse og fornyelse, arealer vedr. fælles	-6.000			
Renholdelse, vedligeholdelse og fornyelse, arealer vedr. beboelsesejerlejlighederne		-6.000		
Renholdelse, vedligeholdelse og fornyelse, arealer vedr. erhvervslejligheden			-6.000	
Vicevært, udvendig renholdelse				-39.000
Renholdelse og Vedligeholdelse af gårdhave		-15.000		
Renholdelse, fællesarealer for ejerlejlighederne	-15.000			
Vinterberedskab (kun stier)	-9.000			
Diverse	-10.000			-10.000
Ejendomsudgifter, i alt	-255.750	-100.000	-28.504	-384.254
RESULTAT FØR KAP. OMK.				7.000
Kapacitetsomkostninger				
Kontorhold	-3.500			-3.500
Bankomkostninger og gebyrer	-3.500			-3.500
Kapacitetsomkostninger, i alt				-7.000
RESULTAT				0

Ejendomsskat indgår ikke, da det forventes at påhvile den enkelte ejerlejlighed.

Beboelsesejerlejlighedernes samlede areal udgør 2.595 m². Erhvervslejligheden udgør 780 m². Samlet areal 3.375 m².

Ovenstående giver følgende fordeling pr. m² beboelsesejerlejlighed

Andel af fællesomkostninger	-78 DKK pr. m ²
Andel af beboelsesejerlejlighedsomkostninger	-39 DKK pr. m ²
SUM TOTAL	<u>-116 DKK pr. m²</u>

Der tages forbehold for det endelige budget, som kan afvige fra ovenstående.